



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

**Покроковий план
реформування
системи державної реєстрації
речових прав на нерухомість
та бізнесу**





МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Реформування систем державної реєстрації прав та державної реєстрації бізнесу

□ *Кроки з реалізації:*

➤ *Передача функцій:*

- ✓ з державної реєстрації прав та бізнесу – органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам;
- ✓ з державної реєстрації обтяжень – державним виконавцям, які наклали такі обтяження
- ✓ органи юстиції погоджують реєстрацію прав на ключові об'єкти нерухомості, що відчужуються з державної власності;

➤ *Визначення Урядом вимог до суб'єктів реєстрації, які можуть бути сертифіковані*

- ✓ нотаріус одночасно приймає функції реєстрації всіх прав та бізнесу;

➤ *Сертифікація Мін'юстом суб'єктів реєстрації;*

➤ *Надання доступу до реєстрів (авторизація) реєстраторам.*



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Реформування систем державної реєстрації прав та державної реєстрації бізнесу

- *Дворівнева система адміністративного оскарження рішень реєстраторів з можливістю скасування рішення та винесення нового:*
 - ✓ I рівень – оскарження до головних територіальних управлінь юстиції;
 - ✓ II рівень – оскарження рішень головних територіальних управлінь юстиції до Мін'юсту.
 - ✓ Мінюст може витребувати на розгляд будь-яку скаргу, що надійшла до головних територіальних управлінь юстиції.



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

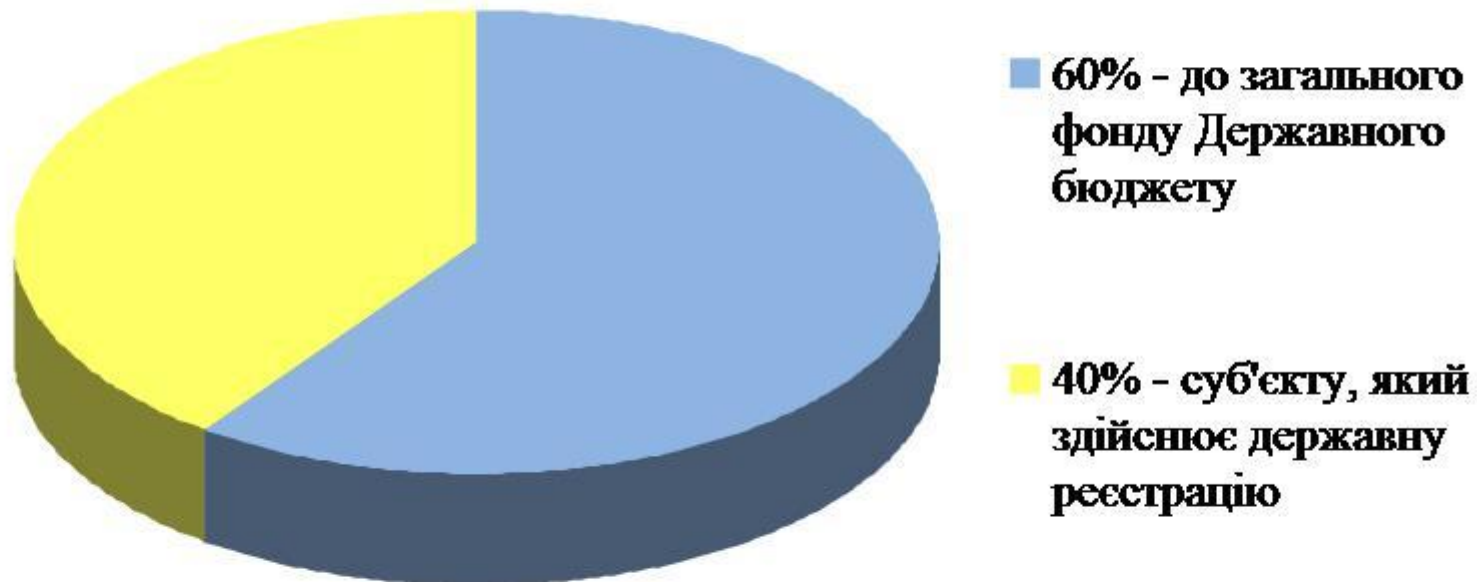
Реформування систем державної реєстрації прав та державної реєстрації бізнесу

- *Персоніфікована відповідальність сертифікованих суб'єктів реєстрації за систематичні порушення у сфері державної реєстрації:*
 - ✓ нотаріус залежно від правопорушення позбавляється сертифікатів доступу до реєстрів чи права на зайняття нотаріальною діяльністю;
 - ✓ банківська установа - сертифікатів доступу до реєстрів;
 - ✓ реєстратор органу місцевого самоврядування - доступу до реєстрів.



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Розподіл адміністративного збору за державну реєстрацію



** Державні реєстратори органів державної реєстрації, утворених Міністерством юстиції України – 100% адміністративного збору до державного бюджету*

ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Майдан Соборний, 1,
м. Житомир, 10014,
тел./факс: (0412) 37-44-93,
e-mail: info@zt.minjust.gov.ua,
<http://www.ztobljust.gov.ua>